

江汉大学设计学院修缮工程房屋结构可靠性鉴定及抗震鉴定服务项目采购合同

合同编号：2025-071

甲方：江汉大学

乙方：武汉科正信息技术有限公司

依据江汉大学江汉大学设计学院修缮工程房屋结构可靠性鉴定及抗震鉴定项目（采购编号：HBT-17224468-255668）中标/成交结果，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就甲方向乙方购买江汉大学设计学院修缮工程房屋结构可靠性鉴定及抗震鉴定项目服务，乙方向甲方提供该项全部服务等有关事项订立本合同。

第一条 合同名称

江汉大学设计学院修缮工程房屋结构可靠性鉴定及抗震鉴定服务项目采购合同。

第二条 服务内容及要求

1. 房屋建筑结构可靠性鉴定及抗震鉴定技术服务要求：

- (1) 房屋信息初步调查、房屋外观现状检查、房屋建筑结构可靠性鉴定及抗震鉴定；
- (2) 出具合法有效的房屋建筑结构可靠性鉴定及抗震鉴定成果报告4份及扫描版；
- (3) 本项目其他服务内容及要求等详见附件一、二、三。

2. 本次采购包括了为实现本项目采购服务的全部目标（功能）、技术要求、安全性等，并达到质量要求所需的全部配件、辅材、相关安装（如必须的话）、施工、施工措施、安全措施、文明施工及成品保护措施、配套人员及其服务等已列明或未列明的全部内容，乙方应在其总报价中充分予以考虑。在本项目采购合同实施中，甲方将不予支付乙方没有列入项目报价清单的任何费用，并认为此类费用已包含在签约合同总金额中。

第三条 质量要求

1. 乙方所提供的服务标准按照国家标准或行业标准确定，均有标准的以高者（严格者）为准。没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。在完全满足国家、行业标准及规范要求下，按该项目采购文件、乙方响应文件及本合同要求执行。

2. 乙方所提供的服务还应符合国家和湖北省、武汉市之有关规定。

3. 乙方投标响应文件中的质量管理体系与保障措施（详见附件四）。

第四条 合同履行期限

合同履行期限：自合同签订之后 20 个工作日内完成。

服务地点：采购文件有明确规定的，按采购文件要求执行。没有明确的，由甲方指定。

第五条 验收依据及方式

1. 验收依据：合同第二条、第三条相关条款。
2. 验收方式及要求

(1) 项目完工后, 乙方可自本项目完工后向甲方提出验收申请, 甲方依合同约定组织验收。乙方应随验收申请一并附验收所需要的全部材料。甲方将组织相关人员对采购项目进行验收, 验收意见作为项目验收结论的参考资料存档备查。项目验收结论为合同款支付的主要依据。

(2) 验收过程中, 甲方对照采购合同的技术指标、服务及安全要求逐项核对检验, 对所有要求出具的证明文件的原件进行核查, 乙方有义务如实提供。如不符合采购合同约定的技术需求、服务、安全要求以及乙方提供虚假承诺的, 甲方有权做退货(或不接收项目)处理(乙方应在甲方要求的合理期限内将涉及提供的货物运出, 并重新交付货物或重新提交项目, 交付日期不予顺延)及对乙方作违约处理。乙方承担由此产生的所有责任和费用, 甲方保留进一步追究责任的权利。

(3) 验收过程中, 甲方有权根据项目建设实际情况, 聘请有独立检测资质的第三方单位对项目服务质量等进行检测, 包括但不限于对相关技术参数、软件是否为正版、相关场所进行相关环境污染物浓度限量检测; 相关检测不合格的, 其检测费用由乙方承担, 甲方有权拒绝乙方交付项目的验收, 所造成的一切后果由乙方自行承担。

第六条 合同金额及付款方式

1. 本合同为买卖合同, 定价方式为固定总价。合同总金额: 人民币玖万捌仟圆整(¥98000.00元), 该价格包括但不限于服务相关内容采购、包装、运输、保险、检测、培训、验收、测试、调试、人员培训、项目包保服务期服务、税金、管理费、知识产权使用和其他应缴纳的费用及利润等全部费用。乙方不得以增加工作内容等原因要求增加合同价格。

2. 付款方式

(1) 乙方在与甲方签订合同前, 应向甲方提交合同总金额3%的履约保证金(即人民币贰仟玖佰肆拾圆整(¥2940.00元))。

履约保证金提交形式: 以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交;

履约保证金提交账号: 详见合同正文落款中甲方“银行账号”位置;

履约保证金退还方式、时间、条件和不予退还情形等: 乙方可自本合同约定的乙方主要义务履行完毕(即项目包保服务期满)之日起, 向甲方提出退还该履约保证金的申请, 甲方收到该申请的7天内会同乙方就是否存在违约情形、是否存在质量、安全及服务问题等进行核实。如无上述情形或问题, 则甲方应当在核实后7天内向乙方无息退还该保证金。如有上述情形或问题, 甲方有权扣除相应金额的费用后向乙方无息退还剩余履约保证金, 如该保证金不足以弥补前述扣除金额的, 由乙方负责补足。甲方在接到乙方该保证金退还申请后7天内不予答复, 经书面催告后7天内仍不予答复, 视同认可乙方的该保证金退还申请。

(2) 供应商完成全部鉴定服务工作内容后, 并提供合法有效的正式成果报告后, 乙方可向甲方提交项目整体验收申请及其证明材料, 甲方收到乙方整体验收申请、相关材料后, 依合同约定组织整体验收。整体验收合格后, 如满足合同约定支付条件, 甲方在收到乙方提供相应发票后10

江汉大学设计学院修缮工程房屋结构可靠性鉴定及抗震鉴定服务项目采购合同

个工作日内，按其财务付款相关规定的付款方式，一次性向乙方支付合同款（如发生乙方违约，应当向甲方提交违约金的，则相应扣除。）；

采购人按学校财务规定及合同约定的付款时间、金额、成交供应商银行账号进行转账汇款，视同采购人如期开展了当期合同款支付。合同款项到供应商账号即视为采购人已履行支付义务，供应商已接受合同款项。

第七条 甲方的权利与义务

1. 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，有权检查乙方的服务工作质量，有权要求乙方以书面形式就前述内容进行汇报。

2. 甲方有权对具体的问题提出建议和意见。

3. 当甲方认定项目服务专业人员不按项目服务合同履行其职责，或专业能力、管理能力、责任心较差，不能有效与甲方配合并履行其项目服务义务；或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换项目服务人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

4. 甲方有权同意或不同意乙方因自身工作需要而更换合同约定的工作成员的要求。

5. 甲方有权得到合同范围内乙方的服务和其服务成果。

6. 如发现乙方提供的服务不符合合同约定，甲方应及时通知乙方整改。

7. 甲方保证在项目开展过程中给予乙方必要的合作和协助；

8. 服务费用的支付；

9. 其他：①享有本项目招标文件及本合同约定采购人或甲方其它权利；

②履行本合同约定的甲方其它责任义务

③法律、法规规定的其他权利。

④ / 。

甲方合同联系人姓名：黄凯，联系电话：027-84451707。

第八条 乙方的权利与义务

1. 乙方有权在履行合同期间内取得按合同约定应有的报酬。

2. 乙方在项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

3. 乙方保证其向甲方提供的所有服务及相关产品不会因乙方原因侵犯任何第三方的知识产权和商业秘密。一旦甲方因此遭受到任何第三方的索赔、诉讼或任何权利请求，乙方有义务以甲方的名义自费处理纠纷，并承担由此引起的所有法律和经济责任，包括但不限于诉讼费用、律师费等。

4. 在履行本合同的过程中，如果甲方或乙方提供、接触、知悉的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。保密的内容包括但不限于书面、电子数据等承载保密信息的各种形式。

5. 乙方应按本合同所述的时间、服务范围和内容，尽自己的一切努力，按行业通常接受的技术惯例和专业机构承认的标准，高效地履行自己的义务。在项目执行过程中支持和维护国家和甲方的合法利益；

6. 向甲方提供与本项目服务有关的资料, 包括项目服务单位、人员的资质证书(如必要的话)及承担本合同业务的专业人员名单、项目服务工作计划等, 并按合同约定的范围、时间、工作依据、工作标准等, 出具内容齐全、规范、准确的相关报告等。

7. 乙方应对本项目所提供服务结果的可靠性、准确性、全面性向甲方负责, 由于服务结果的可靠性、准确性、全面性不足而导致甲方工作偏差或失误, 乙方应承担相应责任。

8. 乙方在履行合同期间或合同规定期限内, 履行本合同所确定的项目负责人及主要专业技术、管理人员等必须是本单位职工和该项目的实际操作者, 未经甲方同意, 乙方不得调换或撤离上述人员。

9. 乙方在本合同履行期间均不能直接或间接从事与本合同中活动相冲突的商业或职业活动, 不得以任何理由向甲方任何工作人员行贿或有类似的行为。

10. 乙方须严格遵守《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规。乙方针对本项目派出的服务人员(含驻点服务(如有)), 均为乙方员工, 由乙方依法与其签订劳动合同或用工书面协议, 发放工资, 依法办理各项社会保险。乙方应为其派出服务人员的职业技能培训、安全教育、日常管理(包括日常工作、生活、学习等管理)及人身财产损伤(含因乙方服务人员造成的第三方人身财产损伤)承担相应责任和义务。因乙方(含其派出服务人员)违反《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规而造成甲方的连带责任和损失全部由乙方承担。

11. 其他权利与义务: ①享有本项目招标文件及本合同约定投标人或乙方其它权利; ②履行本合同约定的乙方其它责任义务。

12. 乙方须自行在甲方江汉大学官方网站上查询了解有关教学管理、招投标、基本建设、审计、交通门禁、治安消防、网络信息、后勤保障等各部门的规章制度, 并严格遵守。

13. 其他承诺:

13.1. 乙方确认, 其在本项目投标响应文件及竞争性磋商过程中授权代表所作出的所有承诺、陈述及保证(以下简称“专项承诺”), 均是本合同的有效组成部分。

13.2. 乙方保证将全面、适当地履行所有专项承诺。如任何专项承诺的要求与本合同其他条款的约定存在不一致之处, 应以更有利于实现本项目目的、对甲方更为有利或标准更高的要求为准。

13.3. 如乙方违反任何专项承诺, 应承担本合同约定的违约责任; 若合同中未明确约定, 则甲方有权依据法律规定及本合同原则, 要求乙方采取补救措施、赔偿损失等。

乙方项目合同执行负责人联系姓名: 杨文杰, 联系电话: 15549470973, 邮箱: 948942472@qq.com。

乙方派遣人员详见附件五。

第九条 合法履约

甲、乙双方必须共同遵守国家法令，遵守廉政纪律，乙方不得向甲方工作人员行贿，不得从事有碍公正履行合同的任何行为，一经发现，甲方有权终止合同，给甲方造成损失的，甲方有权向乙方索赔，并追究其法律责任。甲方工作人员如向乙方索贿或无理刁难乙方履行合同，乙方应及时向甲方反映情况或通过其他途径举报，甲方核实后将按有关规定严肃处理，触犯国家法律的，将移送司法机关处理。

第十条 违约责任

1. 乙方完全履约且无违法违规违约行为，乙方提交请款申请及发票后，甲方在非寒暑假非财政账户关闭的情况下，未按合同约定期限办理相应款项支付手续且在乙方发出3次书面付款申请后仍然延迟付款的，除应及时付款外，还应按每逾期一天按逾期支付本签约合同总金额（即拖欠金额）的1%向乙方支付违约金。甲方无正当理由拒付合同款的，甲方向乙方支付本签约合同总金额的5%违约金。

2. 乙方派遣的服务人员不是本合同第九条所列的人员，视为乙方违约，甲方有权要求乙方立即改派本合同约定的人员，并由乙方承担违约金人民币5000元/人。乙方拒不跟换为合同约定的人员的，甲方有权单方面终止合同。

3. 乙方服务响应时间及违约金标准，详见附件六，因甲方教学等活动无法提供检测施工场所的时间除外。

4. 乙方不遵守甲方江汉大学教学管理、招投标、基本建设、审计、交通门禁、治安消防、网络信息、后勤保障等各部门的规章制度视为乙方的违约行为。甲方有权根据乙方违约行为对甲方造成的影响的大小，要求乙方每次违约时承担违约金人民币200-5000元，本条违约金总额为合同总价的50%。

5. 乙方的工作人员或劳务人员进行信访投诉或网络讨薪或聚集讨薪或闹事讨薪的，视为乙方的违约行为。甲方有权根据乙方违约行为对甲方造成的影响的大小，要求乙方每次违约时承担违约金人民币200-5000元，本条违约金总额为合同总价的50%。

6. 因乙方原因导致违反法律、法规和规章规定的行为的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方按合同承担违约金并赔偿相关损失。

7. 乙方按照投标响应文件做好孔洞修补及垃圾清运和成品保护，具体措施及承诺详见附件七。乙方每一处孔洞修补或者垃圾清运未完成的，承担违约金人民币200元，本款违约金总额为合同价的20%；乙方成品保护不到位造成甲方物品器具、电脑、教学用品等各类财产损失的，乙方负责原价赔偿，本款赔偿总额为乙方损坏的所有物品器具、电脑、教学用品等各类财产损失的发票（或固定资产登记价格）价值总额。

8. 一方违约后，对方要求违约方继续履行合同时，违约方承担了违约责任后，仍应继续履行合同。

9. 合同款不足以抵扣违约金的，甲乙双方均有权按照本合同第十二条第3款起诉追偿。

第十一条 其它条款

1. 本合同未尽事宜，经双方协商，作出补充规定，其补充规定是本合同的有效补充。
2. 本合同附件及此项目的采购文件、乙方投标响应文件、开标/谈判/磋商纪要、中标/成交通知书等均是合同的有效组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
3. 本合同如发生纠纷，甲乙双方应积极协商，协商不成时，争议方可向甲方所在地人民法院诉讼。
4. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
5. 本合同经双方签字盖章之日起生效。

甲方：江汉大学

(合同专用章)

单位地址：武汉经济技术开发区三角湖路8号

法定代表人：

委托代理人：

开户行：建设银行武汉东风支行（856757 同城清算；
105521002260 电汇（同城或异地））

税 号：124201004413501027

银行账号：42001258178058005858（接收履约保证金账
号）；银行账号：42001258178058009898（甲方付款账号）

日 期：2025 年 10 月 22 日

乙方：武汉科正信息技术有限公司

(盖章)

单位地址：武汉市洪山区青菱都市工业园南郊
路8号德成国际文化创意软件园一期A区D2-
28号楼

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中国民生银行武汉徐东支行
行号：213313

税号：91420111758163217X

银行账号：0513014210003475

统一社会信用代码：91420111758163217X

日 期：2025 年 10 月 22 日

附件一：采购项目汇总表

序号	服务内容	数量	总价（万元）
1	江汉大学设计学院修缮工程房屋结构可靠性鉴定及抗震鉴定	一批	9.80
2	检测、项目包保服务期服务、保险等	/	已含
3	税金	/	已含
合计	人民币：玖万捌仟圆整(¥ 98000.00 元)		

附件二：采购项目清单及技术指标

序号	服务内容	数量	总价（万元）
1	教学楼可靠性鉴定及抗震鉴定	1	9.80
2	行政楼可靠性鉴定及抗震鉴定	1	
3	实验楼可靠性鉴定及抗震鉴定	1	
4	美术馆可靠性鉴定及抗震鉴定	1	
合 计:	人民币: <u>玖 万 捌 仟 圆整(¥ 98000.00元)</u>		

其他本合同中未提及的服务内容及要求，详见本项目磋商文件相关内容及供应商相关承诺。

附件三：本采购项目技术服务内容及要求

“江汉大学设计学院修缮工程房屋结构可靠性鉴定及抗震鉴定竞争性磋商文件”-“第三章 项目采购需求”-“四、技术要求内容包括但不限于以下内容”：

1、收集图纸资料：包括岩土工程勘察资料、设计计算书、设计变更资料、施工图、施工及施工变更记录、竣工图、竣工质检及包括隐蔽工程验收记录的验收文件、定点观测记录、事故处理报告、维修记录、历次加固改造图纸等。必要时结合现场情况进行电子图纸的绘制。

2、查询建筑历史，包括原始施工、历次修缮、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。

3、考察现场相关情况，调查建筑物实际使用条件和内外环境。

4、复查实际与原设计图纸相符合情况。

5、结构体系基本情况勘察：

1) 结构布置及结构形式。

- 2) 圈梁、构造柱、抗震墙、拉结件、支撑或其他抗侧力系统。
- 3) 结构支承或支座构造；构件及其连接构造。
- 4) 结构细部尺寸及其他有关的几何参数。
- 6、结构使用条件调查核实：
 - 1) 结构实际使用功能（荷载）。
 - 2) 建筑物使用史（含荷载史、灾害史）
- 7、地基基础、包括桩基础的调查与检测：
 - 1) 场地类别与地基土，包括土层分布及下卧层情况。
 - 2) 地基稳定性。
 - 3) 地基变形及上部结构的反应。
 - 4) 基础和桩的工作状态评估，检查是否有开裂、腐蚀或其他损坏等情况。
 - 5) 检查是否有地下水抽降、地基浸水、水质恶化、土壤腐蚀等的影响或作用。
- 8、材料性能检测分析：
 - 1) 混凝土：混凝土强度检测、保护层厚度检测、碳化深度检测、混凝土构件钢筋检测、混凝土构件钢筋锈蚀检测；
 - 2) 砌体：砌块与砂浆强度检测、砌体构件中钢筋保护层厚度检测、砌体构建中钢筋锈蚀检测；
 - 3) 钢结构：焊接质量检测、结构尺寸与变形检测、涂装质量检测、连接节点检测、结构整体性能检测及防腐防锈检测等；
 - 4) 其他相关材料检测。
- 9、承重结构检查：
 - 1) 结构支座的工作情况评估。
 - 2) 建筑物的裂缝、腐蚀和损伤情况及原因分析。
 - 3) 建筑物上部结构倾斜、基础转动和局部变形。
- 9、围护结构系统的安全状况和使用功能调查。
- 10、修补及清运：对检测过程中因钻孔取样等技术措施造成的孔洞进行填充修补；因检测行为对既有房屋的顶面、墙面、地面等各部位的污染进行清理修复；对检测过程中产生的垃圾进行清理外运。
- 11、成品保护：对检测房屋中的各类设备、家具、资料等物质进行成品保护，造成污染的负责清理，造成损坏的负责赔偿。
- 12、其他鉴定要求：

女儿墙、楼梯间、局部易掉落伤人的构件及其他出屋面构件与结构主体连接处的构造措施检测，楼、屋盖处圈梁，楼、屋盖与墙体连接构造检测。

未注明要求详按《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）、《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）等相关检测规范和设计规范。

附件四：本采购项目执行质量体系及保障措施

(5) 质量体系与保障措施

质量目标、管理体系

本项目质量目标：合格

质量管理体系

符合国家及行业检测规范要求、为设计提供的技术要求以及招标人的相关要求。

公司质量管理情况

我公司依据《质量管理体系要求》(GB/T 19001-2016)、《检验检测机构资质认定能力评价检验检测机构通用要求》RB/T 214-2017、《检验检测机构资质认定管理办法》(质检总局令第163号)、GB/T19001-2016质量管理体系、GB/T24001-2016环境管理体系、GB/T28001-2020职业健康安全管理体系已建立完善的公司管理体系。并取得资质认定计量认证证书、建设工程质量检测机构资质证书、质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书。

本项目采用的质量管理体系及执行标准

竞争性磋商文件；

建筑可靠性及抗震鉴定技术依据：

- (1) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2019)
- (2) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)
- (3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)
- (4) 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)
- (5) 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)
- (6) 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)
- (7) 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)
- (8) 《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB 50068-2018)
- (9) 《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)
- (10) 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)
- (11) 《工程结构通用规范》(GB 55001-2021)
- (12) 《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB 55002-2021)
- (13) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB 55021-2021)
- (14) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)
- (15) 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013)
- (16) 《混凝土中钢筋检测技术标准》(JGJ/T 125-2019)
- (17) 《混凝土结构通用规范》(GB 55008-2021)

公司质量体系文件。

质量管控重点关注问题

对房屋进行可靠性鉴定和抗震性鉴定时，应在采集真实准确的检测数据的前提下，尽可能减少对原有结构的损坏，优先选用无损和微损的检测方法，例如对于由于结构构造，不宜采取钻芯法对回弹结果进行修正的混凝土结构构件，且混凝土龄期已超过1000d，可依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)附录K老齡混凝土回弹值龄期修正的规定，考虑测试角度、浇筑面和碳化深

度以及龄期修正系数,推算混凝土强度,而对于混凝土强度有争议的构件,则采取钻芯法检测混凝土强度。

对房屋进行可靠性鉴定和抗震性鉴定时,重点查勘内容应包括但不限于:对鉴定区域荷载有影响的情况,包括增大使用荷载、改变使用用途等;鉴定区域内破坏主体结构的情况,包括拆改或损伤结构、降低室内地面标高等;鉴定区域与周边构件的关联影响情况;房屋地基基础的受损状况;以及房屋的实际使用环境。房屋存在超过设计标准增大荷载;加层或者室内增设夹层;未经有相应资质等级的单位进行设计和施工,擅自拆改或损伤承重结构;其他认为有必要的情况等情形时,应进行材料强度检测和结构承载能力验算。

对房屋进行可靠性鉴定和抗震性鉴定时,墙体裂缝出现的原因以及判断是房屋结构鉴定的重要依据,因此了解房屋墙体裂缝在鉴定工作中至关重要,掌握墙体裂缝情况有五大要点,这五大要点的对策需要牢牢掌握。

(1) 裂缝性质:需要清楚的了解房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝。其中结构性裂缝对房屋安全性影响大,从根本上决定着房屋的结构应力、房屋承载力和房屋后续可能发生的损坏。而非结构性裂缝相对影响不大,往往是由自身应力而形成的,对房屋结构的承载力影响不大,可以根据相关的需要进行修补、加固。钢筋混凝土房屋产生裂缝的原因有很多,其对房屋建筑的安全性影响也很大,只有正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响,才能有针对性的进行构件的维护和加固。

(2) 结构性裂缝的受力性质:结构性裂缝分为脆性破坏裂缝和塑性破坏裂缝。脆性破坏裂缝的出现较为突然,一旦出现对于整个房屋结构的影响很大,会造成房屋的损坏,因此在进行房屋检测过程中要着重对易出现脆性破坏裂缝的地方进行检查,及时发现问题,从而进行提前加固,防止裂缝出现。塑性破坏裂缝相比脆性破坏裂缝来说危险性较小,事先有变形或裂缝的征兆,可以根据情况进行适当补救。针对塑性破坏裂缝,在进行房屋检测过程中,可根据裂缝的位置、长度、深度等进行检验,如果裂缝没有扩大趋势,且大裂缝未超过规定值,那么可以不进行修补。

(3) 裂缝的深度、长度、宽度:混凝土表面裂缝可以分为三种:细小裂缝、中等裂缝及贯穿性裂缝。裂缝的宽度越大、长度越长、深度越深,其结构中的钢筋就越容易受到腐蚀,也就意味着在长久暴露的情况下,钢筋及混凝土的强度都会受到破坏,从而影响建筑寿命。因此,在进行房屋检测时,要充分对房屋室内外的裂缝进行检测,并结合房屋周围环境进行充分考察。因此,应根据检测结果,准确判断房屋裂缝的深度、长度和宽度,并根据其危险性大小采取必要的加固措施。

(4) 裂缝发展趋势:裂缝按其扩展趋势可以分为稳定性裂缝、活动性裂缝和发展裂缝。房屋结构在长期荷载的作用下,出现裂缝是不可避免的,只要裂缝是稳定的,且宽度、深度、长度都满足各项要求规定,并无很大危险,可以认为房屋结构是安全的。但如果裂缝是不断扩展的,就说明可能对房屋结构产生影响,要及时进行必要的修补措施。在进行房屋安全检测时,要利用适当的检测工具,充分分析裂缝的发展趋势,从而准确判断裂缝的性质,指导相关的修补工作。

(5) 钢筋混凝土构件结构变形:结构的变形测量要有重点,针对可疑迹象或者结构本身的弱点进行检测,在进行建筑结构变形测量时,建筑结构的大挠度和位移情况必须进行测量。同时在进行结构变形测量时也要与裂缝测量相结合,如果结构变形过大,很可能会产生相应的裂缝,而裂缝过

大也会使建筑结构发生变形。因此,变形情况是反映房屋结构是否稳定的重要标志,也是房屋鉴定的重要内容。

具体管理措施

质量管理的实施

项目组织机构和职责

建立项目经理部,项目经理为第一质量负责人,技术、质量负责人为主要质量控制者。

文件控制程序

①文件的编制

技术、质量负责人负责程序文件及管理性文件的编制

报告书、技术方案和技术性质量记录格式由技术、质量负责人组织编制。

②文件的审批

质量程序文件由技术、质量负责人和质量保证人审核,由项目经理批准;

管理性质量记录格式由项目技术、质量负责人审核,项目技术总负责批准;

③文件的发放

对于质量管理体系运行起重要作用的各个场所,由文件管理员及时发放到位,保证有关人员使用现行有效的文件。

文件的发放范围由质量保证人批准。需向上级有关部门、认可机构或客户提供有关文件时,由项目经理批准。

文件发放时要注明分发号和文件受控状态,并记录于《文件发放回收登记表》,由领用人签收。

④文件的保存

与质量管理体系相关的文件必须妥善保管,对各部门文件保管情况进行检查。

技术部应编制项目部各部门的受控文件清单,以便于检索。

任何人不得在受控文件上乱涂乱改,不准私自外借或复制,确保文件的清晰、易于识别。

文件编制、审核、批准、发放、修改等形成的记录由技术部整理归档。

原版文件由技术部登记归档,并列出受控文件清单。

⑤文件的更改

文件更改时应注明修订状态,标记和更改生效日期,并按“文件发放(领用)登记表”的名单发放修改后的文件,同时收回作废的旧文件。

⑥文件的换版与作废

文件更改采用换页和换版两种方法,文件经过多次更换或文件需要进行大幅度修改时应进行换版。原版本文件作废,换发新版本。

作废的文件由文件管理部门按“文件发放登记表”收回并记录,作废文件加盖“作废”印章,技术部负责统一销毁文件,需作资料保留的作废文件。经技术部负责人批准后加盖“保留资料”印章方可留用。

⑦文件的管理

本项目部收集的外部技术文件（包括标准、检定规程、技术规范、法律、法规等）应由技术部登记存档。需要发放的应进行登记，对现行使用外部技术文件须在其封面醒目位置加盖“受控文件”标记并编号。收回作废的外部技术文件须加盖“作废”标记。

技术部应定期核查所使用的标准、规程等技术规范是否为现行有效版本，并做好统计，根据统计情况及时订购并做好发放登记。

检验任务完成后，企业标准和检测规范由各部门作为非受控文件存档，其它技术文件随样品一同退回顾客，需要保密和保护所有权的技术文件应按本公司《保护顾客信息和所有权的程序》执行。

记录控制程序

①记录的收集

检测原始记录应完整地记录规程、标准、校准方法中规定的信息，包括检测的观察结果、数据处理、结论，以及影响不确定度的各种因素，确保检测过程的可复现性。记录中还应包括检测试验人员和核验人员的签字。

检测原始记录不得涂改。当记录中出现错误时，应在错误的数字上划双横线，并将正确值填写在其右上方。对所有的改动应有改动人签字或加盖校对章。

②记录的保存

相关记录由技术部负责保存。

③记录的管理

记录经整理编目后，各部门应及时交技术部存档，并认真履行交接记录手续。

存档的记录未履行审批手续不得更改、查阅。

存放记录的场所应干燥整洁，具有防盗、防火设施，室内严禁吸烟或存放易燃易爆物品，外来人员未经许可不得进入。

技术档案管理员应及时登记存档记录，以方便检索查阅。

不符合控制程序

①当检测人员在仪器操作时发现或怀疑仪器有异常时应立即停止正在进行的检测工作，对仪器设备进行必要的检查或检测，当确定仪器设备正常后方可继续检测。如仪器设备经检查确定有异常情况应立即停止检测工作，原检测数据作废，报技术、质量负责人。小故障可由检测人员自行修复，并在仪器设备维修卡上进行记录。无法修复的故障应报部门管理员核定后贴上停用证，等组织仪器修理并经校准合格后方可继续使用，仪器的故障不涉及其计量学性能的可不作校准。

②在检测过程中遇到突然停电、停水等异常情况，造成检测工作无法进行时应暂停正在进行的检测工作，且已进行的检测步骤作废。当条件恢复正常且确定仪器可正常进行操作后方可重新进行检测。因此造成检测物品失效的应通知客户说明情况。重新取样，并适当考虑客户利益。

整改措施程序

①检测工作中的不符合项或偏离，各相关部门负责评定并组织纠正或制订实施纠正措施。

②如出现重大不符合项或偏离，责任部门必须作好记录并根据不符合控制程序的规定及时向技术部申报纠正要求。技术部报技术、质量负责人评定后，由技术、质量负责人根据不符合项的管理程序，组织相关部门成立专门小组制订和实施纠正措施。

③在确定、分析根本原因的基础上，制定纠正措施，纠正措施的方案，可能有多种，必须加以验证，选择其中能消除问题的根本原因并防止再发生的有效措施。纠正措施应与问题的严重程度和风险大小相适应。

④技术、质量负责人审核纠正措施，组织制订实施计划，明确规定实施的责任部门和完成时限。

⑤对纠正措施的实施和结果，由技术部进行跟踪监控和验证，确保纠正措施有效。

⑥纠正或纠正措施的实施以及对纠正措施实施的监控、验证，均应有相应的记录，工作完成后，记录应按记录控制程序规定归档保存。

预防措施程序

①信息收集

技术部收集对工作程序、内外质量体系运行信息的评审及日常质量监督出现的不符合信息并进行统计分析；

技术部收集检测质量记录，不符合记录和质量数据等信息并进行分析；

各部门技术、质量负责人和项目经理收集客户的抱怨、异议和其他反馈意见等信息进行统计分析。

②潜在不符合项的识别及其原因分析

各部门应用收集的质量信息，在技术、质量负责人的指导下进行验证及分析，以确定潜在不符合项及其原因。并对防止潜在不符合项发生的措施的需求进行评价。

制定实施预防措施：

潜在不符合的责任部门，在技术、质量负责人的指导和技术部的监督与协调下，制订预防措施，并加以实施。

措施追踪与效果验证

技术部对预防措施的实施效果进行追踪验证，并记录其采取措施的结果。

质量控制方案

质量控制总体要求

①严格执行现行有关规范和标准，确保本项目检测满足相关规范及标准要求。

②严格按照国家标准《质量管理体系要求》（GB/T 19001-2016）、《检验检测机构资质认定能力评价 检验检测机构通用要求》RB/T 214-2017和《检验检测机构资质认定管理办法》（质检总局令第163号）制定质量管理方案，完善质量监控体系，实行全面质量管理；保证各个影响工程质量的因素始终处于受控状态，消除质量隐患。

③根据检测任务书、现行国家标准、国家行业标准及地方标准、规范、规程，编制详细的检测技术实施细则指导生产，制定详细统一的技术标准、技术文件格式及工作软件，保证最终成果的统一协调。

④为确保本工程达到创省部级优秀工程的目标，按照本工程各项技术要求进行检测测试及资料整理工作，保证检测全过程满足设计及规范要求。项目经理总领全局，技术、质量负责人全面协调现场工作，各专业组负责人负责分项工作，现场技术人员跟班作业，控制班组质量工作，进行质量控制。通过检查验收制度，消除影响工程质量的因素，保证工程质量。

⑤现场技术、质量负责人及技术人员有行使质量一票否决权。

检测前的质量控制

①在检测前将检测委托书及其技术要求和质量要求发至各检测组，并由工程技术人员向全体野外作业人员作全面、详细的技术交底，并保存记录。对野外工作人员加强教育培训，保证每一环节严格按照规范标准编写的检测委托书及其技术要求进行。

②检测前加强设备资源保障，投入足够数量及性能优良的设备、仪器，保证设备资源满足工作要求。

③检测前制定严密的检测工序，使用程序化的控制，对不合格的中间产品及时进行整改和补救，通过程序化管理，保证工序质量和原始资料的可靠性。

④各工序均必须满足前一工序对本工序提出的要求，否则为不合格品。

⑤本次检测各工序的技术和质量要求经交底并经各工序的有关部门和人员签字认可后执行。

检测中的质量控制

①加强现场工程质量由现场技术、质量负责人进行的检查监控，强化“三检”工作的及时性和准确性，使工序质量指标控制在规范要求允许的偏差内。

②做到现场参入人员明确各工序的质量控制点，检查标准、检查方法并将责任落实到具体的人员。

③实行工序验收制度，每道工序完成后由相关负责人进行签字并验收。上道工序未经验收或不合格，不得进入下道工序。检测过程中及时做好检测日志及检测原始记录工作。

④记录必须真实及时，字迹应清楚端正，不得事后追记或涂改，原始记录签署必须齐全。

⑤各项记录要认真、详细、完整，原始记录不得涂改，所有记录、表格均应有记录员、技术、质量负责人和项目负责人签字验收。

严格执行资料及检查验收制度。

严格按检测成果检查验收规定执行，实施全过程的质量管理。

作好全部检测成果的统一和协调工作，及时对各工序完成的检测测试成果进行整理汇总，提交统一完整的检测资料。

质量管控关键节点把控

受理申请与初始调查

受理房屋所有人的鉴定申请后，应立即开展初始调查。这一步骤旨在摸清房屋的历史和现状，包括建造年代、结构类型、使用状况、维修记录等。通过这一步骤，可以初步判断房屋可能存在的安全隐患，为后续鉴定工作提供依据。

现场查勘与记录

现场查勘是房屋安全鉴定的核心环节。鉴定人员应到现场对房屋进行详细检查，包括结构稳定性、裂缝情况、地基状况等。同时，应使用专业工具进行测试，记录各种损坏数据和状况。这些数据将作为后续分析评估的重要依据。

检测验算与整理资料

在现场查勘的基础上，进行必要的检测验算，如结构承载力验算、地基承载力验算等。同时，整理收集到的技术资料，包括设计图纸、施工记录、维修记录等。这些资料将用于全面分析房屋的安全状况。

签发鉴定文书

根据现场查勘、检测验算和资料整理的结果，编写房屋安全鉴定报告。报告应详细阐述房屋的安全状况、存在的问题以及建议的处理措施。鉴定报告应由两名以上具有相应资格的鉴定人员签字确认，并加盖鉴定机构公章。

质量管控与监督

在房屋安全鉴定过程中，应严格遵循相关标准和规范，确保鉴定结果的准确性和可靠性。同时，建立健全的质量管控体系，对鉴定过程进行全程监督。对于发现的问题，应及时整改并记录，确保鉴定工作的质量和效率。

后续跟踪与反馈

房屋安全鉴定完成后，应建立后续跟踪机制，定期对房屋进行复查。同时，建立投诉和反馈机制，及时收集和处理房屋所有人或使用人的意见和建议。通过持续改进和优化鉴定流程和方法，不断提高房屋安全鉴定的质量和水平。



附件五：乙方派遣人员

项目名称：江汉大学设计学院修缮工程房屋结构可靠性鉴定及抗震鉴定

项目编号：HBT-17224468-255668

序号	姓名	年龄	职称证书	在本项目中担任的工作	类似经验
1	杨文杰	35	建筑/工程检测 高级工程师	项目技术负责人	1. 大礼堂等项目可靠性鉴定和抗震性鉴定检测 2. 2021年洪山区老旧小区改造三期工程房屋检测项目 3. 汉正瑞鑫酒店房屋安全性鉴定和抗震鉴定项目 4. 武汉市第八医院南院区病房改造项目房屋安全性和抗震性鉴定
2	李晓柱	38	岩土工程 高级工程师	项目检测工程师	/
3	李冲	39	建筑/工程检测 高级工程师	项目检测工程师	/
4	翟勇	41	建筑/工程检测 高级工程师	项目检测工程师	/
5	沈新华	53	建筑/工程检测 高级工程师	项目检测工程师	/
6	余林	44	建筑/工程检测 中级工程师	项目检测工程师	/
7	翟玉龙	40	建筑工程 中级工程师	项目检测工程师	/
8	尹静	45	工程检测 中级工程师	项目检测工程师	/
9	成良旺	40	建筑工程 中级工程师	项目检测工程师	/
10	陈伟	44	/	项目设备管理员	/
11	杨晓	42	/	项目资料员	/

注：表后须附拟投入人员证书、劳动合同等证明文件和有关证书复印件。无证明材料的内容专家在评审时将不予考虑。

供应商名称：武汉科正信息技术有限公司（盖章）

供应商授权代表签字：_____

日期：2025年09月21日

附件六：

服务响应时间及违约处罚措施的承诺

江汉大学/湖北省招标股份有限公司：

我公司武汉科正工程技术有限公司郑重承诺，在江汉大学设计学院修缮工程房屋结构可靠性鉴定及抗震鉴定（项目编号：HBT-17224468-255668）项目的检测服务过程中，除全面响应磋商文件所有要求外，现就服务响应时间及违约处罚措施作出如下承诺，并接受将其作为未来合同的有效组成部分：

一、服务承诺响应时间

我公司承诺提供全天候、快速响应的技术服务，具体响应时间标准如下：

1. 任务启动响应：自接采购人书面或口头任务通知起 24小时内 我公司项目负责人与贵校指定联系人取得联系，确认工作安排，并组织检测团队、设备、车辆完成集结，具备进场条件。
2. 紧急技术支援响应：自接到采购人关于检测技术或现场突发情况的问询或支援请求后 2 小时内我公司技术负责人通过电话、视频等方式提供远程技术指导。如确需到场，先进技术人员在 4小时内 抵达现场进行处理。
3. 过程问题响应：在检测过程中，采购人提出的问题、意见或需求，我公司在 2小时内 予以回应。立即分析问题原因，制定解决方案，并向贵校汇报。
4. 报告修改响应：在报告提交后，如采购人在审核中提出修改意见，我公司在收到书面修改意见后 24小时内 完成修改、复核并重新提交修改后的报告文件。
5. 售后咨询响应：项目验收合格后，针对报告内容的任何技术咨询，我公司在 8个工作小时内予以响应。提供清晰、专业的电话或书面解答。如需查阅项目档案，在 24小时内 提供所需信息。

二、违约处罚措施

我公司深知严格遵守上述承诺的重要性。若因我方自身原因（非不可抗力或甲方原因）未能履行上述承诺及合同主要义务，我方郑重承诺接受贵校按以下标准进行的经济处罚：

工期延误处罚：

如我公司未能按合同约定的 20个工作日 期限提交合格成果报告，每逾期一日，我公司同意按本合同最终结算总价的 1% 向贵校支付违约金。

逾期超过 5日，贵校有权单方面解除合同，我公司除支付逾期违约金外，还同意向贵校支付本合同总价 5% 的违约金，并赔偿由此给贵校造成的损失。

服务响应超时处罚：

未能满足上述“服务承诺响应时间”任一条款，每发生一次，我公司同意向贵校支付违约金人民币1000元。同一事项重复发生，违约金金额逐次加倍。

质量与成果问题处罚：

提交的鉴定报告经贵校或第三方评审机构认定存在数据造假、结论性错误或不符合国家强制性规范等严重质量问题的，我公司无条件免费重做本项目，并同意向贵校支付本合同总价10%的违约金。

报告内容出现一般性错漏、格式不规范等问题，在接到修改通知后未能在承诺时间内修改完毕的，每延迟一日，支付违约金人民币500元。

安全与文明施工问题处罚：

因我方原因造成贵校财产损失或环境污染，我方负责恢复原状或照价赔偿。同时，每发生一次，我公司同意向贵校支付违约金人民币2000-5000元。

因我方原因发生安全事故，除承担全部责任外，每次向贵校支付违约金人民币10000元。

重要声明：

我方同意，贵校有权从应付给我方的任何款项（包括但不限于合同款、履约保证金）中直接扣除上述违约金。上述各项违约金可以累计执行，但总额不超过本合同总价的10%。

本承诺是我公司真实意愿的体现，我们将以高度的专业精神和责任感，确保各项承诺的兑现。



供应商名称[盖章] 武汉科正工程技术有限公司

供应商授权代表签字：

[Handwritten Signature]

日期：2025年09月21日

附件七:

(6) 修补及清运、成品保护

孔洞修补及垃圾清运具体措施及承诺

江汉大学/湖北省招标股份有限公司:

我公司武汉科正工程技术有限公司郑重承诺,在江汉大学设计学院修缮工程房屋结构可靠性鉴定及抗震鉴定(项目编号:IBT-17224468-255668)项目的检测服务过程中,将严格执行以下针对孔洞修补及垃圾清运的具体措施,确保在完成专业技术服务的同时,最大程度地减少对校园环境、建筑美观及正常教学秩序的影响,并承担因我方工作造成的所有清洁、修补和赔偿责任。

一、孔洞修补具体措施及承诺

1. 修补范围:

我方对因检测需要(如钻芯法检测混凝土强度、钻取钢筋锈蚀检测试样等)而在建筑构件(包括梁、板、柱、墙等)上造成的所有孔洞、凿点进行专业修复。

2. 修补原则:

恢复原状原则: 修补后的部位在强度、耐久性和外观上应尽量与原有构件保持一致,无明显色差和修补痕迹。

最小干预原则: 在满足检测要求的前提下,尽可能采用小直径钻头,减少对结构的损伤和修补工作量。

及时性原则: 做到“随钻随补”或“当日孔洞当日修补”,绝不留下任何未处理的孔洞过夜。

3. 修补材料:

采用符合国家标准的高强无收缩灌浆料或专用环氧树脂砂浆。该材料具有:

高强度、无收缩,确保新旧混凝土结合紧密,避免空鼓。

粘结力强,耐久性好,与原有基体匹配度高。

凝固时间适中,便于施工操作。

4. 修补工艺流程:

清孔: 使用专用气泵、毛刷等工具将孔洞内的灰尘、碎屑彻底清理干净。

润湿: 在浇筑前对混凝土孔壁进行充分润湿(但无明水),以保证最佳粘结效果。

备料：严格按照产品说明书规定的配比，机械搅拌灌浆料，确保搅拌均匀、无结块。

灌注：从孔洞底部开始灌注，用细钢筋插捣密实，确保内部填充饱满，无任何空隙。

抹平：灌注完成后，将表面抹平压光，使其与周围构件表面平齐，恢复原有观感。

养护：修补完成后，根据材料要求进行必要的洒水或覆盖养护，确保其强度发展。

5. 质量承诺：

我方承诺所有修补点均达到结构安全要求，表面平整，密实，无明显色差。如因我方修补质量问题导致该处再次损坏或影响观感，我方无条件负责重新修补直至合格。

二、垃圾清运具体措施及承诺

1. 垃圾范围：

我方负责清运在检测过程中产生的所有废弃物，包括但不限于：混凝土碎块、钻芯残留的芯样碎屑、灰尘、废弃的砂轮片、包装物、生活垃圾等。

2. 现场清洁措施（“工完场清”制度）：

铺垫防护：在进行钻芯、打磨等可能产生粉尘或碎屑的操作前，先在操作区域地面铺设彩条布或防尘垫，有效收集产生的垃圾。

即时收集：操作过程中，产生的碎屑和垃圾随时放入随身携带的收集袋中，不任由垃圾散落。

每日清理：每天工作结束后，必须对当天作业区域进行彻底清扫，将所有垃圾装入加厚型垃圾袋并扎紧袋口。

湿法作业：在产生粉尘较大的工序中，采用喷水等降尘措施，减少粉尘扩散。

3. 垃圾存放与清运：

集中存放：将所有封装好的垃圾袋集中临时存放于校方指定的唯一地点，并摆放整齐，绝不随意堆放在楼道、草坪或公共区域。

及时外运：我方承诺在检测工作全部结束后24小时内，自行安排车辆将集中存放的所有建筑垃圾全部清运出江汉大学校园，并运送至市政部门指定的建筑垃圾消纳场所。

恢复原貌：垃圾清运后，对临时存放点进行清扫，确保现场无任何遗留垃圾和污渍，恢复其原有状态。

4. 环境承诺：

我方承诺在整个服务期间，保持工作区域及周边环境的整洁。保证所有垃圾均得到合规处理，绝不在校内焚烧、填埋或随意丢弃。清运过程采取遮盖等措施，避免造成二次污染。

三、 总体承诺

我方将上述孔洞修补和垃圾清运措施视为本项目技术服务不可分割的重要组成部分，其相关费用已包含在总报价中，不再向采购人收取任何额外费用。

若因我方未履行上述措施而造成校园环境污染、建筑成品污染或损坏，我方将立即负责无偿恢复原状，并愿意接受贵校根据合同条款进行的处罚。

供应商名称[盖章]： 武汉科正工程技术有限公司

供应商授权代表签字： 张红

日期： 2025年09月21日

成品保护具体措施及承诺

江汉大学/湖北省招标股份有限公司：

我公司武汉科正工程技术有限公司郑重承诺，在江汉大学设计学院修缮工程房屋结构可靠性鉴定及抗震鉴定（项目编号：JIBT-17224468-255668）项目的检测服务过程中，能充分认识到学院内各类设备、家具、教具、资料及装修饰面的极高价值。为最大限度减少检测工作对校园正常教学、办公环境的影响，杜绝因我方工作造成的污染和损坏，我公司特制定以下成品保护措施并作出郑重承诺。

一、成品保护原则

预防为主，防护结合：所有保护措施前置，在可能产生影响前完成防护布置。

全覆盖、无死角：保护范围涵盖所有可能受影响的区域和物品，不留隐患。

专业化、材料适配：针对不同的保护对象，采用专业、合适的保护材料和方式。

责任到人、全程监控：设立专人负责成品保护工作的实施与监督，贯穿项目始终。

二、保护范围

我方需进行保护的“成品”包括但不限于：

检测区域内的所有物品：课桌椅、实验仪器、电脑、办公家具、储物柜、艺术品、展品等。

。 建筑装修及设施：地板（木质、瓷砖、地毯等）、墙面（涂料、壁纸、石材、瓷砖等）、踢脚线、门窗、楼梯栏杆、消防设施、电气面板、灯具等。

重要资料与私人物品：教室、办公室内的书籍、文件、图纸、个人物品等。

三、具体保护措施

1. 现场勘查与登记：

在检测工作开始前，我项目负责人将会同校方指定人员，共同对检测区域内的所有重要物品、设施和装修现状进行全面勘查、拍照并书面记录，双方签字确认作为完工后恢复验收的依据。

2. 分区隔离防护：

在检测区域外围设置警示带和警示牌，明确工作区域，防止非工作人员误入。

使用防尘塑料帘或临时隔断将工作区与非工作区进行物理隔离，有效控制粉尘和噪音扩散。

3. 物品防护：

移动式物品（桌椅、仪器等）：尽可能将其移至检测区域外安全地点集中存放。若无法移动，则使用专用塑料保护罩或防尘布进行全覆盖包裹，并用美纹纸固定，确保完全密封，防止粉尘侵入。

固定式物品（柜子、设备等）：使用防撞角条包裹尖锐角部，并使用珍珠棉板或硬质塑料板对其立面进行遮挡，防止设备、工具碰撞。

精密仪器及电子产品：使用防静电防尘罩进行专门防护，确保万无一失。

4. 地面及墙面防护：

地面防护：在人员设备必经通道和主要工作区域地面，满铺加厚地垫或彩条布，其上再铺设防滑耐磨的纤维板或双层瓦楞纸板，形成多重保护，防止划伤、污染和重物冲击。

墙面及墙角防护：在可能接触到的墙面、柱角、门边等位置，使用成品护角条和防撞板进行保护。对于特别重要的墙面（如大理石、高级涂料面），使用珍珠棉板进行满贴防护。

5. 清洁措施：

采用“湿法作业”，如使用带吸尘装置的切割设备、钻孔设备，最大限度减少粉尘。每日工作结束后，立即对工作区域及周边进行吸尘式清扫，确保粉尘不过夜、不扩散。

最终清场时，使用拖布和抹布对受影响的区域进行彻底清洁，恢复原貌。

四、郑重承诺

责任承诺：我方承诺，在服务期间，将严格执行上述成品保护措施。因我方未实施保护措施或保护措施不当而造成的任何成品污染、划痕、损伤或丢失，一切恢复、修复、清洗或赔偿费用均由我方承担。

无损恢复承诺：我方保证在项目结束后，将所有移动过的物品归还原位，并确保其状态与检测前一致。所有保护措施撤除后，现场环境应恢复至施工前状态，无遗留的胶带痕迹、无灰尘污染、无任何损伤。

快速响应承诺：如在作业过程中发生意外污染或损坏，我方承诺立即停止作业，第一时间向校方现场代表报告，并立即启动修复或赔偿程序，不以任何理由推诿拖延。

费用承诺：本承诺所涉及的所有保护材料、人工、清洁、恢复及可能产生的赔偿费用均已包含在项目总报价中，不再向贵校收取任何额外费用。

我方将以高度的责任心，像爱护自己的财产一样爱护校园内的一草一木、一桌一椅，确保在交付专业技术成果的同时，也交付一个完好无损、洁净如初的校园环境。

供应商名称（盖章）：武汉科正信息技术有限公司

供应商授权代表签字

日期：2025年09月21日

