

江汉大学污水泵站运维服务采购项目采购合同

合同编号：2025-026

甲方：江汉大学

乙方：武汉汇昌水务有限公司

依据江汉大学污水泵站运维服务采购项目（采购编号：HBCZ-2502050010-251288）中标/成交结果，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就甲方向乙方购买污水泵站运维服务，乙方向甲方提供该项全部服务等有关事项订立本合同。

第一条 合同名称

江汉大学污水泵站运维服务采购项目采购合同。

第二条 服务内容

1. 本项目服务内容及要求等详见附件一、二、三、四。

2. 本次采购包括了为实现本项目采购服务的全部目标（功能）、技术要求、安全性等，并达到质量要求所需的全部配套服务、配套人员及其服务等已列明或未列明的全部内容，乙方应在其总报价中充分予以考虑。在本项目采购合同实施中，甲方将不予支付乙方没有列入项目报价清单的任何费用，并认为此类费用已包含在签约合同总金额中。

第三条 质量要求

乙方所提供的服务标准按照国家标准或行业标准确定，均有标准的以高者（严格者）为准。没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。在完全满足国家、行业标准及规范要求下，按该项目采购文件、乙方响应文件及本合同要求执行。

第四条 合同履行期限

1. 合同履行期限：运维服务期限1年，合同签订生效后，自2025年7月1日起开始履行合同权利义务，乙方须提前与甲方及上一轮供应商做好沟通，完成服务交接。

本采购采用“招一管三，合同一年一签”的模式，即甲方对乙方在第一个合同期内提供的服务内容、质量、是否违约等考核，满足下列续签触发条件：乙方合同期履约考核合格的；且其继续满足该项目采购阶段“申请人的资格要求”的；在采购需求相对固定性、延续性且价格变化幅度小；甲方年度预算能保障，甲方可与乙方续签下一个合同期采购合同，最多可以续签二次。续签触发条件不满足的，甲方有权终止续签。甲方决定与乙方续签合同的，本项目采购合同服务有效期以续签合同约定为准。

交付地点：江汉大学主校区校内，具体由甲方指定。

2. 服务要求

①本项目相关产品属于国家、行业规定的“三包服务”范围的，乙方按照有关产品“三

2. 本合同附件及此项目的采购文件、乙方投标响应文件、开标/谈判/磋商纪要、中标/成交通知书等均是合同的有效组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

3. 本合同如发生纠纷,甲乙双方应积极协商,协商不成时,争议方可向甲方所在地人民法院起诉。

4. 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

5. 本合同经双方签字盖章之日起生效。

甲方:江汉大学

(合同专用章)

单位地址:武汉经济技术开发区三角湖路8号

法定代表人:

委托代理人:

开户行:建设银行武汉东风支行

(856757 同城清算; 105521002260 电汇(同城或异地))

税 号: 124201004413501027

银行账号:

42001258178058005858 (接收履约保证金账号)

42001258178058009898 (甲方付款账号)

日 期: 2025 年 6 月 5 日

乙方:武汉汇昌水务有限公司

(盖章)

单位地址:武汉市洪山区书城路名士一号4
号楼1008室

法定代表人:

委托代理人:

开户行:汉口银行雄楚大道支行

税号: 91420111MA4KMY8P07

银行账号: 005011000124778

日 期: 2025 年 6 月 5 日

附件一：采购项目汇总表

序号	服务内容	数量	总价（元）
1	潜水泵（额定流量 250m/h， 功率 37KW，扬程 22m）	3 台	180000
2	排水泵（7.5KW）	1 台	30000
3	排水泵（4KW）	1 台	16000
4	检测、售后服务、保险等	/	包含总价中
5	税金	/	包含总价中
合计			226000.00

附件二：服务考核评分表

污水泵站运维服务考核办法

根据江汉大学后勤服务保障中心考核奖惩机制，以及与江汉大学污水泵站运维服务外包公司的合同约定等，特制订本考核办法。

江汉大学后勤服务保障中心（以下简称中心）安排有关职能部门每月对江汉大学污水泵站运维服务外包公司（以下简称公司）进行现场检查考核，填写相应考核评分表格（详细表格见本章附件二），并以通知单的形式将考核成绩下发至公司。中心将综合公司得分情况，对该公司进行考核，如全部为合格，则支付其合同约定的全部服务款项；如考核有不合格现象，则进行累计，在最终支付服务款项时扣除相应费用。具体办法如下：

1. 平均考核成绩为 85 分以上为合格；
2. 如低于 85 分但高于或等于 80 分中心将对公司进行告诫，并下达整改通知单，同时扣减年度服务费的百分之一（上限），造成的直接损失及赔偿不在此列；
3. 如考核成绩低于 80 分但高于或等于 60 分，中心将对公司进行约谈，并下达限期整改通知单，同时将扣减年度服务费的百分之五（上限），造成的直接损失及赔偿不在此列。如公司未按期整改并造成严重后果的，中心将终止与公司的服务合同并提出相应索赔要求。
4. 如考核成绩低于 60 分，中心将与公司直接解除服务合同。如造成严重后果，中心将提出索赔要求。



附件三：江汉大学污水泵站运维质量评分标准

序号	考核范围	考核内容	检查标准	评分标准	得分	备注
1	项目维护 (70分)	人员资质	值班人员2名，人员均持有电工证或相关操作证。	5分		
2		运维管理制度	建立工作签到制度、值班制度、巡查制度、安全管理制度等，有岗位职责、值班表、管理人员的联系方式等；制定相关工作《应急预案》	5分		
3		档案管理	建立管理档案，有值班记录本、日常巡查记录本等档案资料	10分		
4		工具设施	工具设施齐全，定期维护，保证工具完整，工具收纳于指定区域并摆放整齐	10分		
5		设备设施运行	设备外观整洁；螺栓齐全牢固；油漆良好无锈蚀；设备无腐蚀，润滑充分；仪器仪表准确灵敏；附属设备工作正常；整机运行平稳可靠；设施、设备的油箱、水泵、管道等无跑、冒、滴、漏现象	20分		
6		配电间	设施运行正常，避雷、接地装置良好，照明充足，屋顶不漏雨，门窗关闭严密	10分		
7		环境卫生	污水泵站简介、工作制度、操作规程上墙；泵站周边5米外无明显臭味；泵站内卫生环境干净、整洁	10分		
8	安全保障 (20分)	安全管理制度	制定有安全生产责任制、生产安全操作管理制度、下井作业安全责任制等安全制度，并定期进行安全教育培训	10分		
9		安全措施	设置消防器材、安全警示等标志；定期检查或更新高压绝缘工具、防中毒、防泄漏等防护救生用品；配备急救用品	10分		
10	运维效果（10分）	社会影响和满意度	未出现污染、破坏环境、水土流失等事故引起环保部门处罚或学校相关部门投诉情况	10分		
	合计			100分		

附件四：服务内容和要求

（一）服务范围及要求

- 1、确保江汉大学污水泵站及五号门两处临时污水抽排点正常运行。
- 2、每天现场巡查至少 6 次，同时填写巡视记录表和运维情况记录表。
- 3、根据泵站的运行情况随时进行渣子打捞清理和渣子外运工作，确保泵站运行正常。
- 4、乙方必须在接到甲方发出的污水泵站发生设备故障或紧急情况需紧急处理或维修任务通知后，20 分钟之内到达现场处置。
- 5、乙方应对所服务的各污水处理设施所有工作人员进行岗前培训并在考核合格后方能上岗。培训内容包括但不限于安全、工艺技术、设备管理技术等。现场工作人员应熟知所用设施设备的基本安全操作技术规程。
- 6、进行设备的日常维护。在设备设施运行维护及检修过程中，如需更换元器件，乙方提供备品备件（具体清单详见：（四）配件清单）及单件次价值 300 元及以下的元件，并负责更换，所更换的元件品牌型号必须经甲方的认可，其成本、人工费等费用均包含在乙方报价中，甲方不再另行支付。
- 7、运维人员必须严格遵守江汉大学的相关管理制度，若因违反规定造成的后果全部由乙方承担。
- 8、每年至少进行一次设备、设施和工具的防锈保养工作。（刷涂防锈漆）
- 9、配合完成污水泵站运维管理其他相关工作（包括但不限于配合开展污水泵站进站污水主干管的巡视排查工作）。

（二）污水泵站运营维护服务具体工作内容（包含但不限于以下内容）

1、日常运维管理

- （1）乙方应建立完善的设备台账以及设施管理制度、岗位责任制度、设备操作规程、设备及设施维护规程以及巡检标准；
- （2）乙方应每天巡查、检修污水泵站各建（构）筑物的结构及各种阀门、爬梯、管道、仪器仪表和配电间设施等，确保污水泵站及临时抽排点各设施设备正常运行，并填写巡查记录本；
- （3）乙方应做好泵站及周边环境卫生清理工作，每天清除格栅栅渣，保证水流畅通，泵站栅渣需按相关规定外运；

(4) 乙方应按照国家有关规范、规定的要求对各种设施设备做好日常维护保养且做好原始记录，检修保养不少于每半年 1 次。污水处理设施设备需要停产或部分停产检修维护的，应报甲方批准后方可实施；

(5) 乙方应制定应急事件预案，并严格执行运行情况报告制度，及时上报事故、运行情况。发生事故应迅速组织应急抢修工作，并在甲方规定的时间内做出响应和事故处理，并及时提交事故分析报告。

2、安全生产管理

(1) 乙方应按照国家有关安全生产的法律、法规建立安全管理体系、安全生产制度、安全操作规程，制定意外事故紧急处理预案并上墙；加强日常安全检查，发现问题及时整改，并做好相关记录；

(2) 操作人员在岗期间应严格遵守安全操作规程，穿戴劳保用具，做好安全防范工作，防止触电、着火、中毒、溺水等各种不安全事故的发生；

(3) 操作人员需要进行高空、池面、水下和受限空间、下池、配电等危险作业时，必须填写危险作业申请单报项目负责人批准，并按规定要求采取有效保护措施方可作业，同时必须由专人负责监护；

(4) 乙方应对污水处理设施操作现场配备必备的安全保护、消防等措施。易发生事故处应设有警示牌；在建(构)筑物的明显位置应配备防护救生设施及用品；有毒、有害场所应配备安全防护仪器、仪表和设备；

(5) 乙方应配备必要的急救物品，保证及时救治受伤人员。

(6) 乙方须承诺：①在成交后为拟投入本项目的操作人员购买意外责任险；②因操作人员原因造成安全生产事故的，其后果由乙方承担。

(三) 乙方需自备服务工具，清单如下

序号	设备名称	规格型号	数量
1	低压电工工具		1 套
2	消防用工具		1 套
3	防锈漆	5Kg/桶	1 桶
4	螺栓		若干
5	螺帽		若干

6	接线鼻子		若干
7	钢丝刷		若干
8	毛刷		若干
9	井盖钩子、撬棍		1 套
10	格栅清掏工具（钩子、舀子等）		2 套

(四) 配件清单

序号	内容和项目
1	电源指示灯
2	控制按钮
3	螺丝、螺栓
4	扎带
5	室内照明灯管
6	普通插座
7	普通控制开关

附件五：乙方自身为中小企业证明材料

全国个体私营经济发展服务网 (小微企业名录)

[首页](#)
[我要查政策](#)
[我要查小微企业 \(含个体工商户\)](#)
[我要学知识](#)
[我去专题](#)

[首页 / 我要查小微企业 / 企业详情](#)

企业名称: 武汉汇昌水务有限公司
有限责任公司(自然人投资或控股)
小微企业 信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91420111MA4KMY8P07	注册资本:	500万人民币
登记机关	武汉市洪山区市场监督管理局直	所属门类	电力、热力、燃气及水生产和供应业
成立日期	2016年06月21日	行业	其他水的处理、利用与分配

[享受扶持政策信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)
[企业黑名单信息](#)
[更多信息](#)

暂无享受扶持政策

